

**LEY GENERAL DE CONTABILIDAD
GUBERNAMENTAL**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2021
Estado de Situación Financiera
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

LGCC

ACTIVO	DICIEMBRE-2021		DICIEMBRE-2020		PASIVO		DICIEMBRE-2021		DICIEMBRE-2020	
	Activo Circulante					Activo Circulante				
Efectivo y Equivalentes	440,204.27	619,060.28			Cuentas por Pagar a Corto Plazo	649,796.88	652,145.50			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,099.55	9,214.70			Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00			
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00			Persección a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00			
Inventarios	0.00	0.00			Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00			
Almacenos	0.00	0.00			Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00			
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00			Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00			
Total de Activos Circulantes	449,303.82	628,274.98			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00			
Activo No Circulante					Total de Pasivos Circulantes	649,796.88	652,145.50			
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00			Pasivo No Circulante					
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00			Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00			
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	24,895,643.36	51,489,016.77			Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00			
Bienes Muebles	354,003.28	354,003.28			Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00			
Activos Intangibles	0.00	0.00			Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00			
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00			
Activos Diferidos	0.00	0.00			Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			Total del Pasivo	649,796.88	652,145.50			
Total de Activos No Circulantes	25,249,646.64	51,843,020.05			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO					
Total del Activo	25,698,950.46	52,471,315.03			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido					
					Aportaciones	20,906,234.03	47,499,607.44			
					Donaciones de Capital	0.00	0.00			
					Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00			
					Hacienda Pública/Patrimonio Generado					
					Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-376,642.54	-122,569.00			
					Resultados de Ejercicios Anteriores	4,619,562.09	4,942,121.09			
					Revaluación	0.00	0.00			
					Reservas	0.00	0.00			
					Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00			
					Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					
					Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00			
					Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00			
					Total Hacienda Pública/Patrimonio	25,049,153.58	52,019,169.53			
					Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	25,698,950.46	52,471,315.03			

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES

Ley de Ingresos Estimada	2,865,926.87	Ley de Ingresos Estimada	-
Ley de Ingresos por Ejecutar	-	Ley de Ingresos por Ejecutar	522,020.13
Ley de Ingresos Devengada	-	Ley de Ingresos Devengada	-
Ley de Ingresos Recaudada	-	Ley de Ingresos Recaudada	2,343,906.74
Presupuesto de Egresos Aprobada	-	Presupuesto de Egresos Aprobada	2,865,926.87
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	145,377.59	Presupuesto de Egresos por Ejecutar	-
Presupuesto de Egresos Comprometida	-	Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Devengada	-	Presupuesto de Egresos Devengada	-
Presupuesto de Egresos Ejercida	-	Presupuesto de Egresos Ejercida	-
Presupuesto de Egresos Pagada	2,720,549.28	Presupuesto de Egresos Pagada	-
Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	5,731,853.74	Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	5,731,853.74

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

C.P. DANIEL SEPERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Cuenta Pública 2021

Estado de Actividades

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

LGCG

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

	Ene-Dic/2021	Ene-Dic/2020
Ingresos de la Gestión:		
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	2,676.07	95.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
	2,341,230.67	3,173,771.22
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	150,000.00
	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios		
Ingresos Financieros		
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	2,343,906.74	3,323,866.22

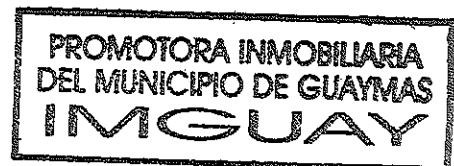
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales		
Materiales y Suministros	2,293,115.66	1,843,505.38
Servicios Generales	256,818.42	1,830,416.24
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	170,615.20	72,503.60
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0.00	0.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	2,720,549.28	3,746,425.22
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-376,642.54	-422,559.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBICH
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal



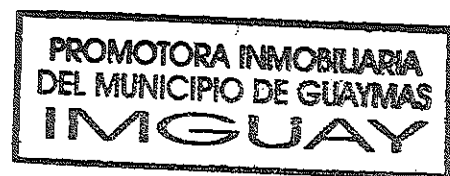
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2021
Estado de Variación en la Hacienda Pública
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Concepto	LGCG				
	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Dic/2020					
Aportaciones	47,499,607.44				47,499,607.44
Donaciones de Capital	47,499,607.44				47,499,607.44
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.00
					0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de Ene-Dic/2020					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		4,942,121.09	-422,559.00		4,519,562.09
Resultados de Ejercicios Anteriores			-422,559.00		-422,559.00
Revalúos		4,942,121.09			4,942,121.09
Reservas					0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0.00
		0.00			0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de Ene-Dic/2020					
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Dic/2020	47,499,607.44	4,942,121.09	-422,559.00	0.00	52,019,169.53
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Dic/2021					
Aportaciones	-26,593,373.41				-26,593,373.41
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-26,593,373.41				0.00
					-26,593,373.41
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto Ene-Sep/2021					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	-422,559.00	-376,642.54		-799,201.54
Resultados de Ejercicios Anteriores			-376,642.54		-376,642.54
Revalúos		-422,559.00	0.00		-422,559.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0.00		0.00
			0.00		0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto Ene-Dic/2021					
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00			0.00	0.00
				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Dic/2021	20,906,234.03	4,519,562.09	-376,642.54	0.00	25,049,153.58

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

**Cuenta Pública 2021
Estado de Cambios en la Situación Financiera
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

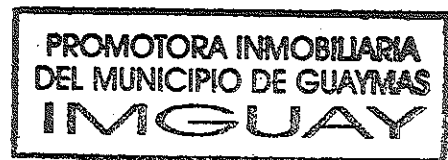
LGCG

	Origen	Aplicación
ACTIVO		
<i>Activo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	378,876.01	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	115.15	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<i>Activo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	26,593,373.41	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO		
<i>Pasivo Circulante</i>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	2,348.62
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<i>Pasivo No Circulante</i>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
Aportaciones	0.00	26,593,373.41
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	376,642.54
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>		
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
	26,972,364.57	26,972,364.57

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2021
Estado de Flujos de Efectivo
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Concepto	LGCC	
	DICIEMBRE-2021	DICIEMBRE-2020
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	2,676.07	95.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	2,341,230.67	3,173,771.22
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	150,000.00
Aplicación		
Servicios Personales		
Materiales y Suministros	2,293,115.66	1,843,505.38
Servicios Generales	256,818.42	1,830,416.24
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	170,615.20	72,503.60
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-376,642.54	-422,559.00
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	1,239,885.59
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	12,353.57
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	1,782.94
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0.00	1,250,456.22
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto		
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	6,728.00
Aplicación		
Servicios de la Deuda		
Interno	0.00	125,372.82
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	2,233.47	195,688.27
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-378,876.01	513,564.13
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	819,080.28	305,516.15
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	440,204.27	819,080.28

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

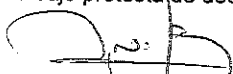
CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CUENTA PÚBLICA 2021
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

CREDITOS CONTRATADOS A NOMBRE DEL ORGANISMO PARAMUNICIPAL		
Conceptos	Descripción del Asunto	Importe Total
No existen obligaciones contingentes a la fecha de los Estados Financieros.		
TOTAL:		

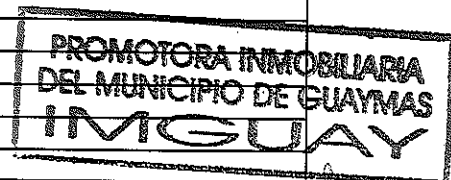
Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

C.P. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal



I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
a) NOTAS DE DESGLOSE	
I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
Activo	
Efectivo y equivalentes:	
Efectivo se integra por el dinero depositado en las cuentas bancarias y caja chica.	
Derechos a recibir efectivo:	
Se integra por funcionarios y empleados (gastos por comprobar).	
Terrenos:	
Terrenos se consideran los que son propiedad de la paramunicipal disponibles al público en general	
Mobiliario y equipo:	
Mobiliario y equipo de administración los equipos propios de la paramunicipal necesarios para el desarrollo de las actividades administrativas y operacionales	
Cuentas por pagar:	
Las cuentas por pagar se componen de saldos pendientes de pago a proveedores de bienes o servicios, impuestos retenidos y sueldos pendientes de pagar	
Patrimonio:	
El patrimonio se integra por las aportaciones municipales y estatales en terrenos.	
II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES	
Ingresos:	
Los Ingresos por venta de bienes corresponden a la venta de terrenos para casa habitación y comerciales, además de recuperación de cartera y dos casas	
Gastos:	
Gastos generales son los destinados a cubrir partidas de sueldos correspondientes al personal de la paramunicipal y operativos.	
Materiales y suministros:	
Materiales son los necesarios para el desarrollo de las actividades operativas y administrativas.	
Servicios Generales:	
Servicios Generales se aplican mayormente para desarrollo de proyectos productivos que benefician a la comunidad	
III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA	
Las modificaciones en la Hacienda Publica se refleja el desahorro obtenido en el primer y segundo trimestre de la paramunicipal, así como ajustes a la cuenta de aportaciones.	
IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	
Los recursos obtenidos por esta paramunicipal son destinados a las actividades operativas y administrativas necesarias para la operación y funcionamiento como sigue:	
Origen:	
Ingresos propios:	\$2,341,230.67
Productos Financieros	\$ 2,676.07
Total Origen	\$2,343,906.74
Aplicaciones:	
Gastos operativos	\$ 2,720,549.28
Otras aplicaciones	\$2,233.47
Total aplicaciones:	\$2,722,782.75
V. CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES	
Dentro de los ingresos por venta de bienes de la paramunicipal se ha obtenido una aceptable captación de los mismos debido a la implementación de sistemas de cobranza	



y desarrollo de programas de recuperación de cartera.

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

I. PRESUPUESTALES

Presupuesto de Ingresos:

Ley de Ingresos Estimada	\$2,865,926.87
Ley de Ingresos Recaudada	\$2,343,906.74
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$522,020.13

Presupuesto de Egresos:

Ley de Egresos Aprobada	\$2,865,926.87
Ley de Egresos Pagada	\$2,720,549.28
Ley de Egresos por Ejercer	\$145,377.59

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción:

Durante el período el entorno económico del organismo a nivel local causado por la pandemia tuvo un efecto negativo en los ingresos del organismo presupuestados.

2. Panorama económico y financiero:

Con el regreso y apertura de todas las actividades a nivel local, detenidas por la pandemia, las personas con convenio para pago activaran su registro y trataran de regularizar totalmente su propiedad, por medio de la titulación.

3. Autorización e Historia:

- a) Fecha de creación: 19 de octubre 2006
- b) Principales cambios en su estructura: Ninguna.

4. Organización y Objeto Social:

- a) Objeto Social : Adquisición, posesión, administración y enajenación de bienes inmuebles del dominio privado del Ayuntamiento.
- b) Principal actividad: Promover la regulación de terrenos invadidos.
- c) Estructura: Consejo de Administración, Director General y Comisión.

5. Bases de la Preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2021 fueron elaborados en base a Ley de Contabilidad Gubernamental y las reglas emitidas por la CONAC.

6. Políticas de Contabilidad Significativa:

Los bienes inmuebles (TERRENOS) fueron registrados en contabilidad a Valor Catastral.

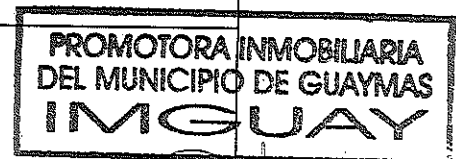
7. Posición en Moneda Extranjera:

El organismo durante el periodo no celebró operaciones en moneda extranjera.

8. Reporte Analítico del Activo y revelaciones.

a) El Activo al 31 de diciembre de 2021 se integraba de la siguiente manera:

Activo Circulante:	\$ 449,303.82
Activo No Circulante	\$25,249,646.64



b) Al 31 de Diciembre el predio con Registro Catastral 02112002, ubicado en calle Ranchito de Courdin, con valor catastral \$2,714,400.00, según Certificado de Información Registral con fecha 11 de noviembre de 2021, emitido por Instituto Catastral y Registral reporta anotación relativa a crédito o hipoteca celebrada con Operadora de Recursos Reforma, S.A. de C.V. por un importe de \$1,170,000.00, número de inscripción 66849, sección Inmobiliaria.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:

A la fecha de los estados financieros no existen contratos de esta naturaleza.

10. Reporte de recaudación:

a) La recaudación por anticipos a terrenos en 2021 por parte de los beneficiados presentó un incremento del 10% con respecto al ejercicio fiscal 2020.

11. Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda.

Al 31 de septiembre de 2021 el pasivo del organismo se integraba como sigue:

Impuestos por pagar	\$544,375.86
Acreeedores Diversos	\$105,421.02
Total Pasivo	\$649,796.88

12. Calificaciones otorgadas:

El organismo no esta sujeta a calificaciones por otros organismos privados o de gobierno.

13. Proceso de Mejora:

a) Políticas de Control Interno:

Se cuenta con organigrama, manuales operativos y reglamento interno que regula las actividades operativas, legales, financieras y administrativas.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

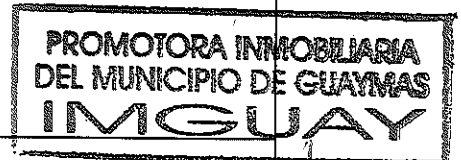
El desempeño del organismo se mide por terrenos regularizados y titulados, lo cual representa un ingreso financiero por cada meta cumplida, la cual para el ejercicio de 2021 esta establecida en 200 terrenos titulados y regularizados para el periodo, cumpliendo con el 92% a la fecha de los estados financieros.

14. Información por segmentos.

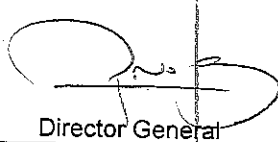
El organismo no presenta información por segmentos.

15. Eventos posteriores al Cierre

No se presentaron eventos despues de la fecha de los estados financieros que pudieran modificar de manera importante la percepción de los usuarios sobre las cifras de los mismos.



	16. Partes Relacionadas:
	El organismo no celebró operaciones financieras con partes relacionadas.
	17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable.
	Como lo establece la Ley de Contabilidad Gubernamental, la Administración del Organismo, en conjunto con el Director y Comisario son responsable de la razonabilidad de la Información que integran los Estados Financieros e información presupuestal, así como de los programas presentada.



Director General

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH

**PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
INGUAY**



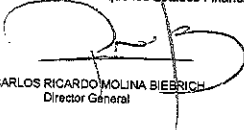
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

**Cuenta Pública 2021
Estado Analítico del Activo**

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	LGCG	
				Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	52,671,315.03	2,695,908.11	29,668,272.68	25,698,950.46	-26,972,364.57
<i>Activo Circulante</i>					
Efectivo y Equivalentes	828,294.98	2,695,908.11	3,074,899.27	449,303.82	-378,991.16
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	819,080.28	2,654,841.62	3,033,717.63	440,204.27	-378,876.01
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	9,214.70	41,066.49	41,181.64	9,099.55	-115.15
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>Activo No Circulante</i>					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	51,843,020.05	0.00	26,593,373.41	25,249,646.64	-26,593,373.41
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles	51,489,016.77	0.00	26,593,373.41	24,895,643.36	-26,593,373.41
Activos Intangibles	354,003.28	0.00	0.00	354,003.28	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2021
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	LCCG	
			Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<i>Subtotal Corto Plazo</i>			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<i>Subtotal Largo Plazo</i>			0.00	0.00
Otros Pasivos				
Total Deuda y Otros Pasivos			649,796.88	652,145.50
			649,796.88	652,145.50

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOJINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2021
Estado Analítico de Ingresos
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

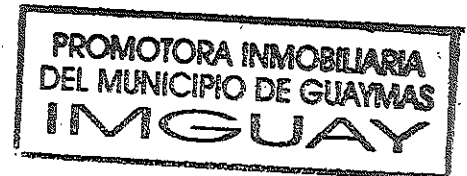
Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	92.96	0.00	92.96	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	2,676.07	2,676.07	2,583.11
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,865,833.91	0.00	2,865,833.91	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	2,341,230.67	2,341,230.67	-524,603.24
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,343,906.74	2,343,906.74	0.00

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	92.96	0.00	92.96	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,865,833.91	0.00	2,865,833.91	2,676.07	2,676.07	2,583.11
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	2,341,230.67	2,341,230.67	-524,603.24
Ingresos Derivados de Financiamientos						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,343,906.74	2,343,906.74	0.00
				Ingresos excedentes		-522,020.13

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



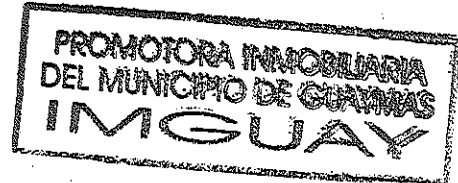
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2021
Estado Analfítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	
Servicios Personales	2,482,652.32	0.00	2,482,652.32	2,293,115.16	2,293,115.16	199,537.16
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,838,742.13	0.00	1,838,742.13	1,828,873.40	1,828,873.40	9,868.73
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	317,390.95	0.00	317,390.95	290,195.57	290,195.57	27,195.38
Seguridad Social	176,519.24	0.00	176,519.24	174,046.19	174,046.19	2,473.05
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	60,000.00	0.00	60,000.00	0.00	0.00	60,000.00
Materiales y Suministros	221,810.80	0.00	221,810.80	132,873.98	132,873.98	88,936.82
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	28,810.80	0.00	28,810.80	66,551.65	66,551.65	-37,740.85
Alimentos y Utensilios	9,600.00	0.00	9,600.00	5,119.89	5,119.89	4,480.01
Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	31,800.00	0.00	31,800.00	12,220.08	12,220.08	19,579.92
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	330.00	330.00	-330.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	99,600.00	0.00	99,600.00	35,284.42	35,284.42	64,315.58
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	46,000.00	0.00	46,000.00	13,367.84	13,367.84	32,632.16
Servicios Generales	151,463.75	0.00	151,463.75	294,560.14	294,560.14	-143,096.39
Servicios Básicos	1,380.00	0.00	1,380.00	24,795.00	24,795.00	-23,415.00
Servicios de Arrendamiento	57,600.00	0.00	57,600.00	41,760.00	41,760.00	15,840.00
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0.00	0.00	0.00	37,259.20	37,259.20	-37,259.20
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	19,547.20	0.00	19,547.20	13,930.44	13,930.44	5,616.76
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	9,304.00	0.00	9,304.00	5,912.00	5,912.00	3,392.00
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Traslado y Viáticos	17,664.00	0.00	17,664.00	23,047.00	23,047.00	-5,383.00
Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	45,968.55	0.00	45,968.55	147,856.50	147,856.50	-101,887.95
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

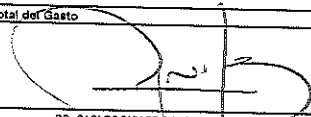
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2021
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales y Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59


 DR. CARLOS RICARDO MOLINA-SIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL

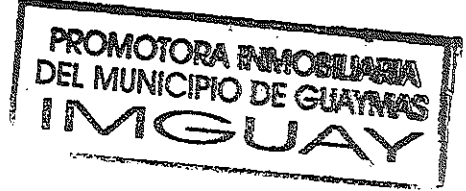


PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2021
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Concepto	Egresos					ISAF
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	6 = (3 - 4)
Gasto Corriente	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59
Gasto de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59


 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL




**ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN
CUENTA PÚBLICA 2021
FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)
PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS**

PERÍODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

LGCG

CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES/ REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	VARIACIÓN	%
Gobierno							
Legislación							
Justicia							
Coordinación de la Política de Gobierno							
Relaciones Exteriores							
Asuntos Financieros y Hacendarios							
Seguridad Nacional							
Asuntos de Orden Público							
Otros Servicios Generales							
Desarrollo Social	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59	5.07
Protección Ambiental							
Vivienda y Servicios a la Comunidad	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59	5.07
Salud							
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales							
Educación							
Protección Social							
Otros Asuntos Sociales							
Desarrollo Económico							
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General							
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza							
Combustible y Energía							
Minería, Manufacturas y Construcción							
Transporte							
Comunicaciones							
Turismo							
Ciencia, Tecnología e Innovación							
Otras Industrias							
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores							
Transacciones de la Deuda Pública							
Transferencias, Participaciones y Aportaciones							
Saneamiento del Sistema Financiero							
ADEFAS							
Total del Gasto	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59	5.07

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



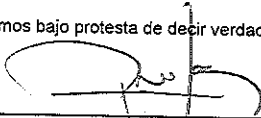
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CUENTA PÚBLICA 2021
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
ESTADO DE ENDEUDAMIENTO NETO

LGCG

IDENTIFICACION DE CREDITO O INSTRUMENTO	CONTRATACION/COLOCACION A	AMORTIZACION B	ENDEUDAMIENTO NETO C=A-B
CREDITOS BANCARIOS			
TOTAL CREDITOS BANCARIOS			
OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA			
TOTAL OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA			
TOTAL			

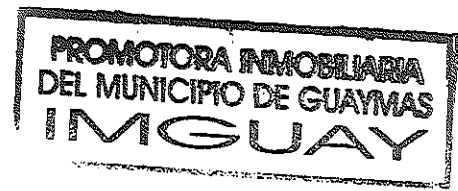
No Aplica

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.



 DR. CARLOS RICARDO MEJÍA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

 CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CUENTA PÚBLICA
Gasto por Categoría Programática
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

LGCG

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	6 = (3 - 4)
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59
Prestación de Servicios Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Promoción y fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos (Regularización y financiamiento de terrenos)	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



CUENTA PUBLICA 2021
INDICADORES DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

Unidad Responsable

DIRECTOR GENERAL

Programa

PROGRAMA REGULARIZACION

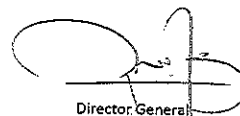
SubPrograma

REGULARIZACION Y ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD

OBJETIVO Promover y lograr la certeza jurídica de la propiedad de todos los terrenos y viviendas en el municipio de Guaymas y ofertar alternativas inmobiliarias a las personas de bajos recursos económicos										
EVALUACION DE METAS										
M E T A S		Unidad de Medida	Ponderacion %	GASTO		META ACUMULADO		PORCENTAJE		
Clave	Descripcion			PRESUP. MODIFICADO	DEVENGADO	Programada	Real	E1	E2	E3
1	Propiedades inmobiliarias regularizadas en el ejercicio actual (TITULADOS)	Propiedad	50	1,432,963.43	\$1,360,274.64	100	117	100	100	100
2	Inventario de propiedades inmobiliarias del Ayuntamiento disponibles para regularizarse al iniciar el ejercicio actual (en regularización)	Propiedad	50	1,432,963.44	\$1,360,274.64	100	120	100	100	100
TOTAL DEL GASTO DE LA UNIDAD RESPONSABLE			100	\$2,865,926.87	\$2,720,549.28	200	237	92	92	

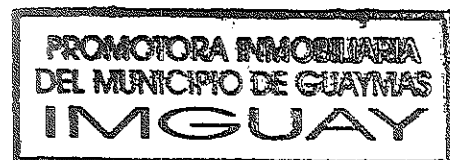
Tesorero Municipal

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA



Director General

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH



**AVANCE FISICO FINANCIERO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

LGCG

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CLAVE Y NOMBRE DE LA PARTIDA: NO APLICA
DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL

No. OBRA	Nombre y Ubicación de la (s) obra(s)	Presupuesto S. Inicial (P.E.M. 4)	Presupuesto Modificado	Ejercicio Acumulado	Por Ejercer	Avance		Metas Reales				Modalidad de Ejecución
						% Físico	% Financiero	Físicas		Beneficiarios		
								Cant.	U. Medida	Cant.	U. Medida	
No Aplica												
TOTALES												

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL

